ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№..20...../...19...01.....2018 г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-3649/24.11.2017 г. от , собственик на УПИ XVII-Търговия и офиси, кв.27 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.31.628 по Кадастрална карта на гр.Златоград, съгласно Нотариален акт № 110, том XIII, д.№ 196/1994 г. и Договор № 58/02.05.2012 г. за продажба на общински недвижим имот; Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 138/18.09.2017 г. между Община Златоград и ва; Становище на Главен архитект № 26/21.09.2017 г. и Заповед на Кмета на Община Златоград № 294/02.10.2017 г. за допускане изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-95443/06.11.2017 г. на СГКК Смолян; Писмо с вх.№ 66-00-1246/22.12.2017 г. на Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" гр.Пловдив; Решение № 16 по протокол № 10 от 19.12.2017 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ XVII-търговия и офиси, кв.27 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.31.628, на ПИ с идентификатор 31111.31.2 и ПИ с идентификатор 31111.31.578 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Златоград.

С проекта за изменение на ПУП–ПРЗ се предвижда:

- От УПИ XVII-търговия и офиси, кв.27 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.31.628 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Златоград с площ 140 кв.м. (собственост на Неделка Сава Хаджиставрева-Стойкова съгласно Нотариален акт № 110, том XIII, д.№ 196/1994 г. и Договор № 58 от 02.05.2012 г. за продажба на общински недвижим имот) да се изключат 24,90 кв.м., попадащи при трасиране в реализирания на място тротоар и в сервитут на съществуващ електрически стълб, като се придадат към улична регулация.
- Отреждане на нов УПИ XVII-31.628, 31.2-обществено обсл.дейности и туризъм, кв.27, като се включат 110,60 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.31.2 – частна общинска собственост (Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 138 от 18.09.2017 г.).
- За ПИ с идентификатор 31111.31.578 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Златоград (собственост на Община Златоград, съгласно акт № 590/28.08.2009 г. за публична общинска собственост), по имотни граници да се обособи нов УПИ XVIII-31.578-за паркинг, кв.27 по ПУП на гр.Златоград .

Към настоящата заповед е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от инж.Ирина

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт